

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 02 lô đất: Lô số 06 và lô số 11 tại
Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bỉm
Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về việc quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng

từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND phường Bim Sơn về Phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND phường Bim Sơn về Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở 02 lô đất: Lô số 06 và lô số 11 tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất (sau đây viết tắt là QSD đất) ở tại 02 lô đất: Lô số 06 và lô số 11 tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về khu đất đấu giá:

- Tên mặt bằng đấu giá: Lô số 06 và lô số 11 theo Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 24/8/2022.
- Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tổng diện tích mặt bằng đấu giá: 266,8m²; gồm 02 lô đất

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Lô 06	131,80	
2	Lô 11	135,00	
	Tổng	266,8	

- Hiện trạng các lô đất để đấu giá: Đã GPMB, hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đảm bảo điều kiện cho người sử dụng đất sau khi trúng đấu giá quyền SD đất.

2. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất của khu đất đấu giá.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSD đất.
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Quý 1/2026.

4. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: UBND phường Bim Sơn.

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện

hành của Nhà nước, phòng Kinh tế hạ tầng hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo để đầu giá Quyền sử dụng đất theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 4 Thanh Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Trang TTĐT (công khai);
- Lưu: VT, KTHĐT (binhpt).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng